

ДОГОВОР № _____
на отпуск и потребление электрической энергии
владельцам индивидуального садового домика

« ____ » _____ 20 ____ г

Гражданин _____,
использующий электроэнергию для бытовых целей в занимаемых помещениях, находящихся на собственном земельном участке № _____, по адресу: НСО, Новосибирский район, МО Барышево, СНТ «Флора-1», именуемый в дальнейшем «Абонент» и Садоводческое некоммерческое товарищество «Флора-1» в лице председателя Красникова Светлана Алексеевна действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий договор определяет режимы потребления электроэнергии и мощность, условия присоединения электроустановок «Абонента» к сети «Исполнителя» и их взаимную ответственность.

1.2. По всем вопросам, не оговорённым настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться:

- ГК РФ;
- Постановлениями Правительства РФ;
- Правилами пользования электрической энергией;
- Постановлениями и решениями региональных органов Государственного управления;
- Другими нормативными актами, принятыми в установленном порядке.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

«Исполнитель» обязуется:

2.1. Поставлять «Абоненту», электроустановки которого подключены непосредственно к сетям «Исполнителя» и оборудованы прибором учёта установленного образца (расчётным счётчиком), электроэнергию в необходимом количестве и качества соответствующего ГОСТ 13109-97 «Требования к качеству электрической энергии в электрических сетях общего назначения» круглосуточно в течение срока действия настоящего договора в соответствии с техническими условиями от _____ 20 ____ года, разрешенной мощностью не более 6 кВт, категория надежности электроснабжения – III.

2.2. Провести посещение «Абонента» по его заявке в течение 10 дней с момента ее получения. Заявка на посещение «Абонента» может быть подана в случае необходимости ремонта и замены счётчика, снятия контрольных показаний при расторжении данного договора, а также в случаях п.3.7 настоящего договора либо для получения необходимых консультаций в случае, если их получение иным способом затруднительно.

2.3. Осуществлять приём платежей за потребленную электроэнергию «Абонентом».

2.4. Обеспечивать информацией в наглядной и доступной форме о действующих тарифах на электроэнергию (их изменении). После введения новых тарифов информировать «Абонента» об изменении тарифов на электрическую энергию путём вывешивания данной информации на досках объявлений или посредством интернет сообщений.

2.5. Осуществлять справочно-информационное обслуживание «Абонента» в рабочие дни по телефонам, указанным в п.6.7 договора.

2.6. Восстанавливать электроснабжение сети «Абонента» вследствие аварийных отключений элементов сети «Исполнителя».

3.«Абонент» обязуется:

- 3.1. Соблюдать правила пользования электроэнергией, правила техники безопасности и эксплуатации электроустановок и поддерживать уровень технического состояния электропроводки, находящихся в занимаемом «Абонентом» помещениях.
- 3.2. Обеспечивать нормативный уровень технического состояния электросети от ввода в домик до границы эксплуатационной ответственности.
- 3.3. Оплачивать фактически потреблённую за очередной расчётный период (месяц) электроэнергию по действующим тарифам на основании показаний прибора учета за расчётный период с учетом величины суммарной коррекции: а) на величину нормативных технологических потерь электроэнергии (Приложение 2 договора №0-167 от 26.04.2017 г), б) потерь напряжения в линиях не более 10% (лист 7 проекта 25-10-17-ЭС2), в срок до 10 числа месяца следующего за расчётным.
- 3.4. Вносить обусловленные настоящим договором, платежи наличными денежными средствами в кассу СНТ «Флора-1» или на расчетный счет товарищества.
- 3.5. Хранить платёжные документы (квитанции) подтверждающие совершение любых платежей за электроэнергию, обусловленных настоящим договором в течение 3-х лет с момента их совершения.
- 3.6. Допускать в помещения, снабжаемые электроэнергией представителя СНТ «Флора-1» для проведения проверки соблюдения правил пользования электроэнергией, показаний прибора учета и правильности расчётов за электроэнергию, а также замера уровня напряжения.
- 3.7. Сообщать «Исполнителю» обо всех неисправностях в работе прибора учета.
- 3.8. В случае смены владельца имущества, расторгнуть договор, письменно уведомив «Исполнителя» и предварительно полностью оплатив потреблённую электроэнергию. Для получения отметки «Исполнителя» о полном расчёте «Абонентом» делается заявка.
- 3.9. Не допускать одновременной работы электробытовых приборов и оборудования, суммарная мощность которых превышает максимальное значение в соответствии с техническими условиями (п. 2.1 настоящего договора).
- 3.10. Обеспечивать сохранность прибора учёта и пломб, установленных на нём – пломбы госповерителя на корпусе счётчика и одной пломбы «Исполнителя» на клеммной крышке, магнитной пломбы на корпусе счетчика, двух пломб на вводном автоматическом выключателе. Не загромождать подход к прибору учета, не переносить его на новое место без письменного разрешения «Исполнителя», не окрашивать корпус, не вскрывать пломбы и не нарушать внутреннюю схему расчётного счётчика.
- 3.11. Самовольно, без разрешения «Исполнителя», не подключаться к сети «Исполнителя».
- 3.12. Не производить оплату потребляемой электроэнергии сверх показаний счётного устройства расчётного счётчика либо усреднённой месячной нормы потребления. При снятии показаний со счётчика, учитывать количество значащих цифр. Цифры, отделенные запятой к расчёту не принимать.
- 3.13. В случае возникновения неисправности расчётного счётчика, его утраты, письменно сообщить об этом «Исполнителю» в 3-хдневный срок с момента обнаружения и оплачивать потребляемую электроэнергию в течение не более одного месяца по усреднённой месячной норме потребления, с последующим восстановлением учёта.

4. «Абонент» имеет право:

- 4.1. Получать электроэнергию качества соответствующего ГОСТ 13109-87 «Требования к качеству электроэнергии в электрических сетях общего назначения».
- 4.2. На государственную и судебную защиту в соответствии с действующим законодательством РФ в случае нарушения «Исполнителем» его прав.
- 4.3. Получать у «Исполнителя» справки о произведённых платежах и расчетах, обратившись лично в СНТ «Флора-1»

5. «Исполнитель» имеет право:

- 5.1. Осуществлять посещение «Абонента» с целью контроля соблюдения «Абонентом» условий договора, замера уровня напряжения, снятия контрольных показаний и проверки правильности расчётов за электроэнергию, а также выписки на месте счетов, корректирующих произведённую оплату за электроэнергию.
- 5.2. В случае неоплаты (задержки в оплате) потреблённой электроэнергии в течение 3-х месяцев и более (п.3.3 настоящего договора), а также в случае нарушения «Абонентом» п.3.1;3.2; 3.6; 3.7; 3.8; 3.9; 3.10; 3.11; 3.12; 3.13; настоящего договора, после предварительного предупреждения не менее чем

за 10 дней прекратить электроснабжение «Абонента» до ликвидации задолженности или устранения выявленных нарушений.

Повторное подключение производится после оплаты «Абонентом» задолженности и затрат «Исполнителя» на включение.

5.3. В случае возникновения задолженности при поступлении очередного платежа, вначале погасить задолженность, а затем оставшуюся сумму принять в счёт очередного платежа, уведомив об этом «Абонента», вне зависимости от назначения платежа, указанного в платёжном документе.

5.4. При отключении за нарушение условий договора и последующем самовольном подключении к сетям «Исполнителя», а также при обнаружении нарушения условий договора и последующем самовольном подключении к сетям «Исполнителя», а также при обнаружении у «Абонента» изменений схемы включения расчётного счётчика, его повреждения, срыва пломб, искусственного торможения прибора и других нарушений с целью снижения показаний потребления электроэнергии сделать перерасчёт за пользование электроэнергией «Абонентом» за время со дня последней проверки, но не превышающее срока исковой давности (3 года).

Если «Абонент» в целях хищения электроэнергии оборудовал скрытую электропроводку или установил приспособление, искажающее показание электросчётчика, обнаружить которое при предыдущих посещениях не предоставлялось возможным, «Абоненту» делается перерасчёт за пользование электроэнергией, но не свыше исковой давности (3 года).

Перерасчёт производится:

- а) по мощности осветительных токоприёмников и числу часов их использования, в зависимости от географической широты расположения данного населённого пункта;
- б) при наличии у «Абонента» штепсельных розеток – из расчёта использования мощности 600 Вт 24 часа в сутки, а при обнаружении другого электрооборудования мощностью свыше 600 Вт – по фактической мощности находящегося в пользовании «Абонента» оборудования из расчёта использования мощности 24 часа в сутки;
- в) отопительные приборы рассчитываются по фактической установленной мощности из расчёта использования её 24 часа в сутки за отопительный период.

Указанные нарушения оформляются двухсторонним актом в двух экземплярах, один из которых вручается потребителю. Акт считается действительным в случае отказа «Абонента» от его подписания.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Расчётный период для оплаты потребляемой электроэнергии устанавливается в один календарный месяц.

6.2. Допускается перерыв в подаче электроэнергии:

- с последующим уведомлением «Абонента» на время предотвращения или ликвидации аварии в системе «Исполнителя» или «Абонента»;

- для проведения планово-предупредительных работ с предупреждением «Абонента».

6.3. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору энергоснабжения сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причинённый этим реальный ущерб.

6.4. Граница ответственности за состояние и обслуживание электроустановок устанавливается:

на контактах опоры № _____ ВЛИ 0,4кВ в соответствии с Актом балансовой принадлежности и разграничения эксплуатационной ответственности сторон от « ____ » _____ 20 ____ года.

6.5. «Абонент» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом «Исполнителя» и оплатив при этом всю потреблённую электроэнергию.

6.6. Настоящий договор может быть изменён или расторгнут по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством.

6.7. Все упомянутые в тексте настоящего договора заявления, которые должны быть сделаны в письменной форме, должны быть направлены в правление СНТ «Флора-1». Заявления, которые могут

быть сделаны в устной форме, посредством электронной почты на адрес snt.flora1@gmail.com, а также неотложные сообщения производятся по телефону ныне действующего Председателя СНТ, в настоящий момент – 8-913-940-2586.

6.8. Первоначальные сведения о приборе учета электрической энергии регистрируются «Исполнителем» на основании заявления «Абонента» Приложение 1. В последующем периоде (при периодической замене в сроки, установленные ГОСТом 6570-96) на основании оформленных бланков заданий–извещений.

6.9. Положения настоящего договора распространяются к отношениям сторон, возникшим до его заключения.

7. Срок действия договора

7.1 Договор заключен с « _____ » _____ 20 _____ г.

Приложение № 1 Сведения о приборе учета электрической энергии

№ № ПП	Номер счётчика	Тип счётчика	Номина льный ток, А	Напряжение, Вольт	Дата гос. повер ки	Сост. учёта	Показан ие	Подпи сь
1								

8. Адреса и реквизиты сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Садоводческое некоммерческое
товарищество «Флора-1»
ОГРН 1025404359640
ИНН 5433118763
КПП 543801001
630117, г.Новосибирск,
Ул.Демакова 14-53

Председатель
СНТ «Флора-1»

_____Красникова С.А.
+7-913-940-2586

АБОНЕНТ:

ФИО _____
ИНН _____

Паспортные данные:

Адрес регистрации: _____

Адрес фактического проживания: _____

Контактный телефон: _____

E-mail: _____

_____ подпись

МП